Różanka, dnia 05.10.2026 r.

DAG.230.II.6.2026

DYREKTOR DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ „SENIOR" W RÓŻANCE
ZAPRASZA
do złożenia oferty na realizację zamówienia pod nazwą „Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej „SENIOR" w Różance do wymagań ochrony ppoż – etap końcowy".

(opracowano w oparciu o Zarządzenie Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „SENIOR" w Różance Nr 28/2025 w sprawie ustalenia Regulaminu zamówień publicznych o wartości niższej niż 170 000 zł).

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są prace polegające na dostosowaniu budynku Domu Pomocy Społecznej „SENIOR" w Różance do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej – etap końcowy, zgodnie z ekspertyzą techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej i postanowieniem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24.05.2023 r. oraz opracowanym na jej podstawie projektem wykonawczym. Budynek jest położony w Różance przy ul. Parkowej 14.
2. Zakres prac obejmuje:
   1) zakup i montaż, na przewodach wentylacji mechanicznej, przeciwpożarowych klap odcinających o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS). Klapy odcinające zostaną uruchamiane poprzez zastosowania wyzwalacza termicznego;
   2) wykonanie osłon lub obudowy przewodów i kabli elektrycznych biegnących transferem (niewykorzystywanych dla funkcjonowania przedsionka), w klasie odporności ogniowej EI 60, w przedsionku przeciwpożarowym przed wejściem do klatki schodowej „KL2", o wymiarach rzutu poziomego nie mniejszych niż 1,4x1,4, obudowanymi ścianami i stropem o odporności ogniowej EI 60, zamkniętego drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z parametrem dymoszczelności;
   3) zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach w pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej (pom. nr 18) oraz pomieszczeniach wentylatorowni (pom. nr 10 i nr 15), materiałem zapewniającym klasę odporności ogniowej EI 60.
3. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami, w jakich będą wykonywane roboty, w tym ograniczeniami wynikającymi z bieżącej działalności Domu Pomocy Społecznej „SENIOR" w Różance. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z ekspertyzą techniczną oraz dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na w/w zakres będzie umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót, nie będą one mogły być uznane za roboty dodatkowe, z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

Kryteria oceny ofert: 100% cena;

Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Wykonawca oblicza cenę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, projekt wykonawczy oraz ekspertyzę techniczną. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia (łącznie ze wszystkimi podatkami i opłatami oraz podatkiem VAT).

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z projektem wykonawczym oraz ekspertyzą techniczną.
3. Stawka podatku VAT winna być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
4. Cenę należy określić z należytą starannością. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty. Wynagrodzenie jest niezmienne, bez względu na rzeczywisty poziom cen, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1) załącznik nr 1 – oświadczenie poświadczające, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
2) załącznik nr 2 – oferta.

Miejsce i termin składania oferty:

1. Ofertę można złożyć na piśmie za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Domu Pomocy Społecznej „SENIOR" w Różance, ul. Parkowa 14, Różanka, 22-200 Włodawa, osobiście w sekretariacie pokój nr 5 w Domu Pomocy Społecznej „SENIOR" w Różance lub w formie elektronicznej na adres e-mail: dps@senior.com.pl w terminie do dnia **30.10.2026 r. do godz. 10:00.**
2. W przypadku przesłania dokumentów za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do Domu Pomocy Społecznej „SENIOR" w Różance.
3. Oferta złożona po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.
4. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny w celu uzyskania najkorzystniejszych warunków zamówienia.
6. Wszelkie informacje udzielane są w godz. 7^{00}-15^{00}. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Anna Borkowska-Łuć - nr tel. 82 5718 116, 82 5718 117, adres e - mail: dps@senior.com.pl.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W ZWIĄZKU Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWENIA PUBLICZNEGO

- szczegółowa klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „SENIOR" w Różance, ul. Parkowa 14, Różanka, 22-200 Włodawa, e-mail: dps@senior.com.pl .
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), dane kontaktowe inspektora: e-mail: iod@senior.com.pl .
3. Administrator może przetwarzać dane:
   a. kontrahentów, w tym dostawców oraz potencjalnych dostawców;

b. wspólników, pracowników, przedstawicieli ustawowych oraz reprezentantów i pełnomocników ww. kontrahentów, w tym osób kontaktowych ujawnionych.

4. Administrator może przetwarzać dane podane bezpośrednio przez kontrahentów lub osoby występujące w ich imieniu.
5. Ponadto Administrator może, w niezbędnym zakresie podyktowanym potrzebą weryfikacji potencjalnego kontrahenta, pozyskiwać dodatkowe informacje ze źródeł ogólnodostępnych, takich jak prowadzone na podstawie przepisów prawa rejestry gospodarcze i zawodowe (np. CEIDG, KRS).
6. Zgromadzone dane osobowe, o których mowa w pkt 3 będą przetwarzane na podstawie:
   a. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych jest konieczne dla związania umową lub jej realizacji i rozliczenia jest obowiązkowe. W tym celu Administrator może przetwarzać dane osobowe w okresie archiwizacji na podstawie odrębnych przepisów;
   b. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, gdy przetwarzanie tych danych będzie niezbędne dla realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa tj. przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 68 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz wewnętrznego zarządzenia Administratora danych – Regulamin zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 170 000 zł zgodnie z zarządzeniem Nr 28/2025 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „SENIOR" w Różance. Podanie danych jest obowiązkowe, a obowiązek wynika z przepisów prawa oraz obowiązującego zarządzenia. W tym celu Administrator może przetwarzać dane osobowe w okresie archiwizacji na podstawie odrębnych przepisów;
   c. dla realizacji uzasadnionych interesów Administratora, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Takimi uzasadnionymi interesami są np.: prowadzenie bieżącej komunikacji; prowadzenie korespondencji w zakresie podejmowanych działań gospodarczych, weryfikacja tożsamości osób działających na zlecenie; ustalenie, dochodzenie i ochrona roszczeń wynikających z prowadzonej działalności oraz ochrona przed takimi roszczeniami – w czasie uwzględniającym okresy wygaśnięcia poszczególnych roszczeń.
7. Administrator może ujawnić dane osobowe:
   a. podmiotom i osobom działającym na zlecenie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie wsparcia prawnego, informatycznego i organizacyjnego,
   b. organom państwowym, na podstawie przepisów prawa w ramach prowadzonych postępowań,
   c. podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, w tym między innymi na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.
8. Przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz prawo do ich usunięcia – po okresie archiwizacji, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych – w granicach określonych zgodnie z art. 15-22 RODO.
9. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (www.uodo.gov.pl) w razie uznania, że przetwarzanie danych przez Administratora narusza przepisy prawa.

Anna Borkowska-Łuć

Elektronicznie podpisany przez Anna Borkowska-Łuć
Data: 2026.10.05 14:17:08 +02'00'

Dyrektor
Domu Pomocy Społecznej „SENIOR" w Różance

Załącznik nr 1

..... …….....
(nazwa i adres Wykonawcy) (miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w złożeniu oferty cenowej na realizację zamówienia pod nazwą: **„Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej „SENIOR" w Różance do wymagań ochrony ppoż – etap końcowy",** oświadczam, że:

1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
2) jestem zarejestrowany w rejestrze gospodarczym i zawodowym,
3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

….....
(data i podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 2

……..
(Nazwa Wykonawcy)

OFERTA

1. Składam ofertę na realizację zamówienia pod nazwą: **„Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej „SENIOR" w Różance do wymagań ochrony ppoż – etap końcowy".**
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przystąpienia do realizacji zamówienia i uznaję się związanym określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. Oświadczam, że niniejsza oferta oraz wszystkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. Składam ofertę realizacji całości zamówienia w cenie:

netto …….. zł

stawka VAT ……...%

brutto …… zł

słownie zł ……

Oświadczam, że wszystkie załączniki stanowią integralną część oferty.
Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że wszystkie załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 Kc).

.....
(pieczęć i podpis osoby wskazanej w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadającej pełnomocnictwo)

…..... dnia ..... 2026 r.