

DYREKTOR DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ „SENIOR”

OGŁASZA PRZETARG

**na realizację zamówienia pod nazwą:
„Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej „SENIOR” w Różance do
obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego – etap końcowy”.**

(Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)
oraz zarządzenia Nr 20/2018 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „SENIOR” w sprawie ustalenia Regulaminu
zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 30.000 euro).

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych z wydzieleniem stref pożarowych w budynku Zamawiającego. Zakres robót obejmuje:
 - a) montaż na klatce schodowej kurtyn dymowych ze sterowaniem 3 komplety,
 - b) montaż w pomieszczeniu portierni okna aluminiowego o powierzchni 1,5 m²,
 - c) branża elektryczna obejmująca wykonanie instalacji zasilających i sterujących.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót został określony w projekcie budowlano wykonawczym „Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej „SENIOR” do wymagań przeciwpożarowych” stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Z projektu budowlanego wykonaniu podlegają następujące pozycje obmiaru robót:
z pozycji 2 wydzielenie stref pożarowych
 - a) pozycja 2.1 branża budowlana
 - b) pozycja 2.2 branża elektryczna.
4. Kserokopię projektu budowlanego oraz przedmiaru robót można uzyskać w siedzibie Zamawiającego pokój nr 12 w dni robocze w godz. 7:00 – 14:00.

Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie przedmiaru robót, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Cena powinna uwzględniać również wszystkie inne czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, które w ocenie składającego ofertę nie zostały ujęte w przedmiarze robót. Obowiązkiem składającego ofertę jest rzetelne wykonanie obliczeń ceny.
2. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT.
3. Cena nie będzie podlegała waloryzacji do końca okresu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia oferty cenowej realizacji zamówienia wg wzoru zawartego w załączniku nr 2.
5. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją wzoru umowy będącego załącznikiem nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Kryteria wyboru Wykonawcy:

1. Kryterium wyboru Wykonawcy stanowi cena brutto usługi określona w ofercie cenowej (zał. nr 2).
2. Wybrany zostanie Wykonawca, który zaproponował najniższą cenę.

Warunki wymagane od Wykonawców:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty prowadzące działalność gospodarczą.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany w terminie do 30 grudnia 2019 r.

Istotne postanowienia umowy:

1. Istotne postanowienia umowy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 3.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w postanowieniach zawartej umowy w następującym zakresie:
 - a) Zmiany osób reprezentujących,
 - b) Zmiany danych adresowych,

Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

1. Oferta cenowa – Załącznik nr 2.
2. Do oferty należy dołączyć dokument uprawniający do wykonania zamówienia oraz podpisania umowy: odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Senior”, ul. Parkowa 14, Różanka, 22-200 Włodawa, Tel./fax. 82 5718 116, 82 5718 117, e-mail: dps@senior.com.pl;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), dane kontaktowe inspektora: e-mail: iod@rodokontakt.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **„Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej „SENIOR” w Różance do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego – etap końcowy”**.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym w związku z udzieleniem zamówienia publicznego w wybranym przez Zamawiającego trybie postępowania.

- 3) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: (Dz. U. z 2019 r., poz. 869).
 - b) Inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zamawiającym przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Zamawiający.
- 4) Tryb postępowania – art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz Regulamin zamówień

publicznych o wartości nie przekraczającej 30 000 euro zgodnie z zarządzeniem Nr 20/2018 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „SENIOR”.

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, tj. przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników).
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych.
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci będzie musiał podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby konkretnego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te bezpośrednio pozyskał;

Wykonawca – względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

 - osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
 - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
 - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK).

Podwykonawca/podmiot trzeci – względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.

Miejsce i termin składania oferty cenowej:

1. Ofertę cenową można złożyć osobiście lub drogą elektroniczną e-mail: dps@senior.com.pl, w terminie do dnia **08.10.2019 r.** do godz. 10⁰⁰ w Domu Pomocy Społecznej „SENIOR”. Oferta złożona po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.
2. Formularz oferty cenowej można pobrać nieodpłatnie w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej „SENIOR” lub na stronie internetowej www.senior.com.pl w zakładce przetargi.
3. Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania:
 - a) jeżeli cena najniższej oferty przekroczy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) odrzucone zostaną wszystkie oferty,
 - c) nie otrzymania dofinansowania z budżetu Państwa
5. O wyborze Wykonawcy Zamawiający powiadomi na stronie internetowej www.senior.com.pl
6. Wszelkie informacje są udzielane pod nr tel. 82-57-18-116, 82-57-18-117 w godz.7⁰⁰-15⁰⁰.
7. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą jest: Andrzej Lis i Anna Łobko.

DYREKTOR
(-) Andrzej Lis

Sporządziła:
Anna Łobko

O F E R T A C E N O W A

Zamówienia pod nazwą „Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej „SENIOR” w Różance do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego – etap końcowy”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dom Pomocy Społecznej „SENIOR”

ul. Parkowa 14, Różanka

22-200 Włodawa

2. Nazwa przedmiotu zamówienia

„Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej „SENIOR” w Różance do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego – etap końcowy”.

3. Nazwa i adres Wykonawcy

.....
..... NIP

a) Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cena netto zł

Stawka podatku VAT 8 %

Cena brutto zł

Słownie brutto: zł

b) Oświadczam, że:

- zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy o treści jak w załączniku nr 3 w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
- wszystkie załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 KC.).
- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
- jestem zarejestrowany w rejestrze ewidencji działalności gospodarczej.
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Załącznikami do niniejszej oferty cenowej stanowiące jej integralną część są:

1.

2.

..... Dnia

(Podpis osoby uprawnionej, Wykonawcy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa zamówienia

„Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej „SENIOR” w Różance do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego – etap końcowy”.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Zawiera projekt „Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej „SENIOR” do wymagań przeciwpożarowych”. Projekt budowlany i przedmiar robót można uzyskać w siedzibie Zamawiającego w dni robocze w godz. 7:00 – 14:00.

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej „SENIOR” ul. Parkowa 14, Różanka, 22-200 Włodawa.

UMOWA NR ... /2019

Zawarta w dniu..... r. w Różance pomiędzy Powiatem Włodawskim,
al. J. Piłsudskiego 24, 22-200 Włodawa NIP 5651437752, REGON 110200159 zwanym dalej
Zamawiającym reprezentowanym przez dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Senior”, ul.
Parkowa 14 Różanka, 22-200 Włodawa Andrzeja Lisa, działającym z upoważnienia Zarządu
Powiatu Włodawskiego w imieniu powiatu,

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, wpisanym
do, reprezentowanym
przez

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót związanych z dostosowaniem budynku Zamawiającego do wymagań z zakresu przepisów przeciwpożarowych.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym pt. **„Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej „SENIOR” do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej”** stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. W oparciu o projekt budowlany należy wykonać następujące roboty:
 - a) montaż na klatce schodowej kurtyn dymowych ze sterowaniem 3 komplety poz. 2.1 przedmiaru robót,
 - b) montaż w pomieszczeniu portierni okna aluminiowego o powierzchni 1,5 m² - poz. 2.1 przedmiaru robót,
 - c) roboty branży elektrycznej obejmujące wykonanie instalacji zasilających i sterujących poz. 2.2 przedmiaru robót.
4. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z projektem budowlano-wykonawczym. Z uwagi na to, że cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia
5. W ramach kompleksowej realizacji przedmiotu umowy należy wykonać również wszelkie roboty,-prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w projekcie budowlanym.

§ 2. Termin realizacji

1. Wykonawca wykona zleczone prace w terminie do 30.12.2019 r.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1 Udostępnienia terenu budowy objętego przedmiotem zamówienia.
 - 1.2 Wpłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w §6.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 jest zobowiązany do:

- 1.1 Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 1.2 Wykonania wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 1.3 Poniesienia kosztów transportu wszelkich materiałów do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
- 1.4 Zapewnienie takiego transportu materiałów by nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia jakości,
- 1.5 Umożliwienie Zamawiającemu dokonania sprawdzenia dostarczonych materiałów czy są one wolne od wad fizycznych, a szczególności czy odpowiadają one opisowi w Projekcie budowlano-wykonawczym,
- 1.6 Prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i ochrony zdrowia.
- 1.7 Utrzymania terenu, na którym prowadzone są roboty w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu.
- 1.8 Zabezpieczenia we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia kompletu materiałów, dopuszczonych na rynku krajowym, posiadających wymagane atesty i aprobaty techniczne niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 1.9 Ponoszenia odpowiedzialności za:
 - a) uszkodzenie lub zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodni z obowiązującymi przepisami.
- 1.10 Stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz wykonywanie w wyznaczonym czasie poleceń Zamawiającego pod groźbą wstrzymania robót.
- 1.11 Wykonania prac stanowiących przedmiot umowy przez wykwalifikowany personel.
- 1.12 Zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym, uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
- 1.13 Zagospodarowania we własnym zakresie wszystkich materiałów uzyskanych z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie/.....

§ 6. Wynagrodzenie Wykonawcy

- 2.1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie w wysokości określonej w "ofercie przetargowej" **łączna kwota brutto** zł. (słownie zł.) będącej załącznikiem nr 1 do umowy.
- 2.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.
- 2.3. Zamawiający zobowiązany jest do bezgotówkowej zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
- 2.4. W przypadku nieterminowej zapłaty, Zamawiający będzie obciążony ustawowymi odsetkami za zwłokę.
- 2.5. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

- 2.6. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług na podstawie odrębnych przepisów wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury VAT uwzględniającej zmianę podatku. Wartość netto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia nie zmieni się a wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 2.7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności - przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- 2.8. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
- 2.9. Fakturę za zrealizowane zamówienie należy wystawiać w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Włodawski, al. J. Piłsudskiego 24, 22-200 Włodawa,
NIP 5651437752.
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej „Senior”, ul. Parkowa 14, Różanka, 22-200 Włodawa.

§ 7. Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowicie zrealizowany przedmiot umowy, co strony potwierdzą końcowym protokołem odbioru wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego obiektu przez Wykonawcę.
3. Wszelkie roboty zanikające i poszczególne etapy robót winny być odebrane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do kolejnej fazy wykonywania robót.
4. Zamawiający w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót zakończonych.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8. Kontrola i nadzór

1. W imieniu Zamawiającego przebieg robót kontroluje inspektor nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wpisania do Dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wpisu przez Wykonawcę.
3. O wykrytych wadach w wykonanych robotach inspektor nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
4. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Usunięcie wad potwierdza inspektor nadzoru.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez inspektora nadzoru, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem.
7. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być nie gorsze od założonych w dokumentacji projektowej, gwarantując osiągnięcie założonych efektów.

§ 9. Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów w sprawie niniejszej umowy upoważnione są następujące osoby:
 - a) Ze strony Wykonawcy
 - b) Ze strony Zamawiającego Andrzej Lis tel. 694 498 703,
Anna Łobko tel. 82 5718 116, 82 5718 117, e-mail: dps@senior.com.pl
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony e-mailem lub faxem.

§ 10. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających jego wartość lub uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie jednego roku, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na przedmiot zamówienia przez okres **36 miesięcy** licząc daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, umożliwiających eksploatację obiektu Zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę do 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad dających się usunąć, a stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a Zamawiający naliczy Wykonawcy karę

umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto danego elementu roboty posiadającego wady, określonego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Poza wymienionymi karami Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na swój koszt,

- e) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1
- a) Za niewywiązanie się z obowiązku określonego w §3. ppkt 1.14, 1.15, 1.16 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12. Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w przypadku:
 - a) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Jeśli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia na pisemny, uargumentowany wniosek Wykonawcy.
3. Zmiany umowy muszą mieć formę pisemną zaakceptowaną przez Strony.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 - dni od powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej protokolarnie przez obie strony.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia, do których w szczególności zalicza się następujące przypadki:
 - a) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 15 dni,
 - b) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub upadłości, o ile nie stoi to w sprzeczności z ustawą Prawo upadłościowe,
 - c) Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót Podwykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.

§ 14. Klauzula informacyjna RODO

1. Wykonawca jako podmiot, któremu Zamawiający powierzył przetwarzanie danych osobowych w trybie przewidzianym w art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych, oświadcza i gwarantuje, że przekazane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Powierzone dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy, w zakresie czynności wynikających z jej zakresu przedmiotowego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 1997 r. o ochronie danych osobowych art. 36 – 39.
3. Po realizacji umowy Wykonawca zapewnia, że trwale usunie dane pozyskane od Zamawiającego w związku z umową.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową w pierwszej kolejności będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
5. Niniejsza umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załącznik do umowy:

- 1) *Oferta przetargowa.*
- 2) *Projekt budowlany.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....